

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина,
Мазурука, Кольцова.

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»

2139 -ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

2021 г

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова.

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2139 - ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2021 г

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	2139– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1.Чертеж красных линий (основной чертеж)М1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3.Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2139– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируе- мого развития территории и о межевании террито- рии. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2139– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документа- ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структу- ры расположения элемента планировочной струк- туры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пеше- ходов М 1: 500; 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 5. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500;	
4	2139– ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта пла- нировки территории для размещения объектов капи- тального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						2139 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова.	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



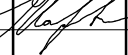
— | — | —

– Границы проектирования



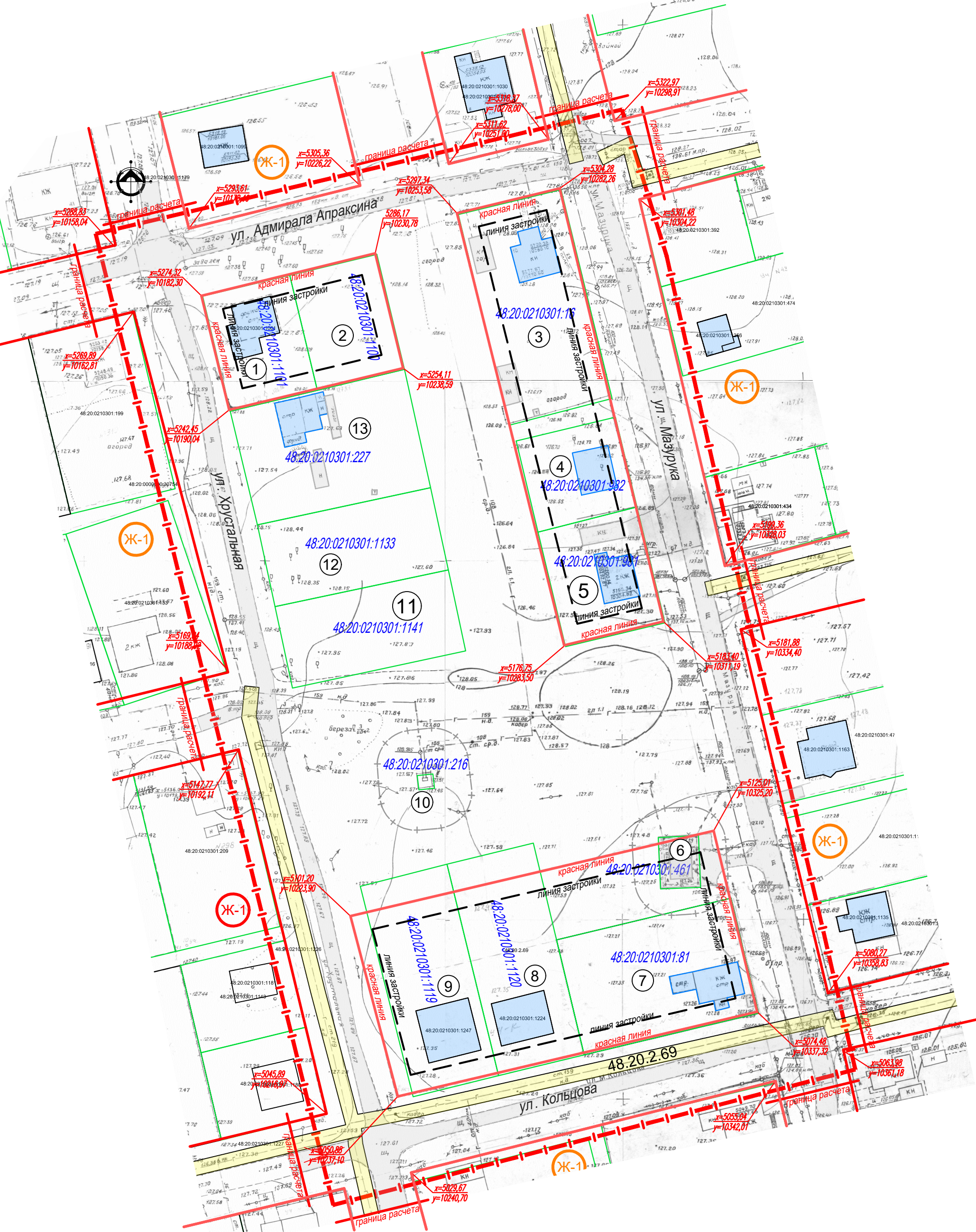
– Зона застройки индивидуальными жилыми домами

		СОГЛАСОВАНО			
ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЯМ. ИНВ. N			

						2139 – ППМ. ГЧ 2		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исполнил		Кулаченко			09.21	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил		Маркова			09.21		П	1
Н.контр.		Третьякова			09.21	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"	

Копировал

Формат А3



Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная, земельный участок 17	48:20:0210301:1101	Частная собственность	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для завершения строительства индивидуального жилого дома	825 кв. м
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, земельный участок 52а	48:20:0210301:1100	Частная собственность		для завершения строительства индивидуального жилого дома	825 кв. м
3	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. И.Мазурика, дом 10	48:20:0210301:16	нет данных		для строительства индивидуального жилого дома	1 783 кв. м
4	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. И.Мазурика, з/у 10а	48:20:0210301:982	Частная собственность		под строительство индивидуального жилого дома	739 кв. м
5	Липецкая область, г. Липецк, ул. И.Мазурика, д 12	48:20:0210301:981	Частная собственность		под строительство индивидуального жилого дома	941 кв. м
6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. И. Мазурика, сооружение 14	48:20:0210301:461	нет данных		для трансформаторной подстанции	161 кв. м
7	Липецкая обл., г. Липецк, с Сселки, N 389 (по схеме)	48:20:0210301:81	нет данных		для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	1 650 кв. м
8	Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцова (Сселки)	48:20:0210301:1120	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 500 кв. м
9	Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцова (Сселки)	48:20:0210301:1119	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 500 кв. м
10	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мазурика	48:20:0210301:216	нет данных		для шкафной распределительного пункта	18 кв. м
11	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная	48:20:0210301:1141	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 145 кв. м
12	Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная (Сселки)	48:20:0210301:1133	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 155 кв. м
13	Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная, д 19	48:20:0210301:227	Частная собственность		для строительства индивидуального жилого дома	1 650 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования

Существующие красные линии

Координаты угловых точек существующих красных линий

Линии регулирования застройки

Индивидуальные жилые дома

Хозяйственные постройки

Объекты ИЖС поставленные на кадастровый учет

Индивидуальные жилые дома в стадии строительства

Охранные зоны инженерных объектов

Рабочие номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков

Кадастровые номера земельных участков

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

водопровод

газопровод

опора ВЭЛ

Сети газоснабжения поставленные на кадастровый учет

Существующие дороги

Экспликацию зданий и сооружений см. л.1 "План красных линий (основной чертеж)"

2139 – ППМ. ГЧ 2					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурика, Кольцова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	09.21			
Проверил	Маркова	09.21			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть				Студия	Лист
				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 500				АПМ "Архмастер"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

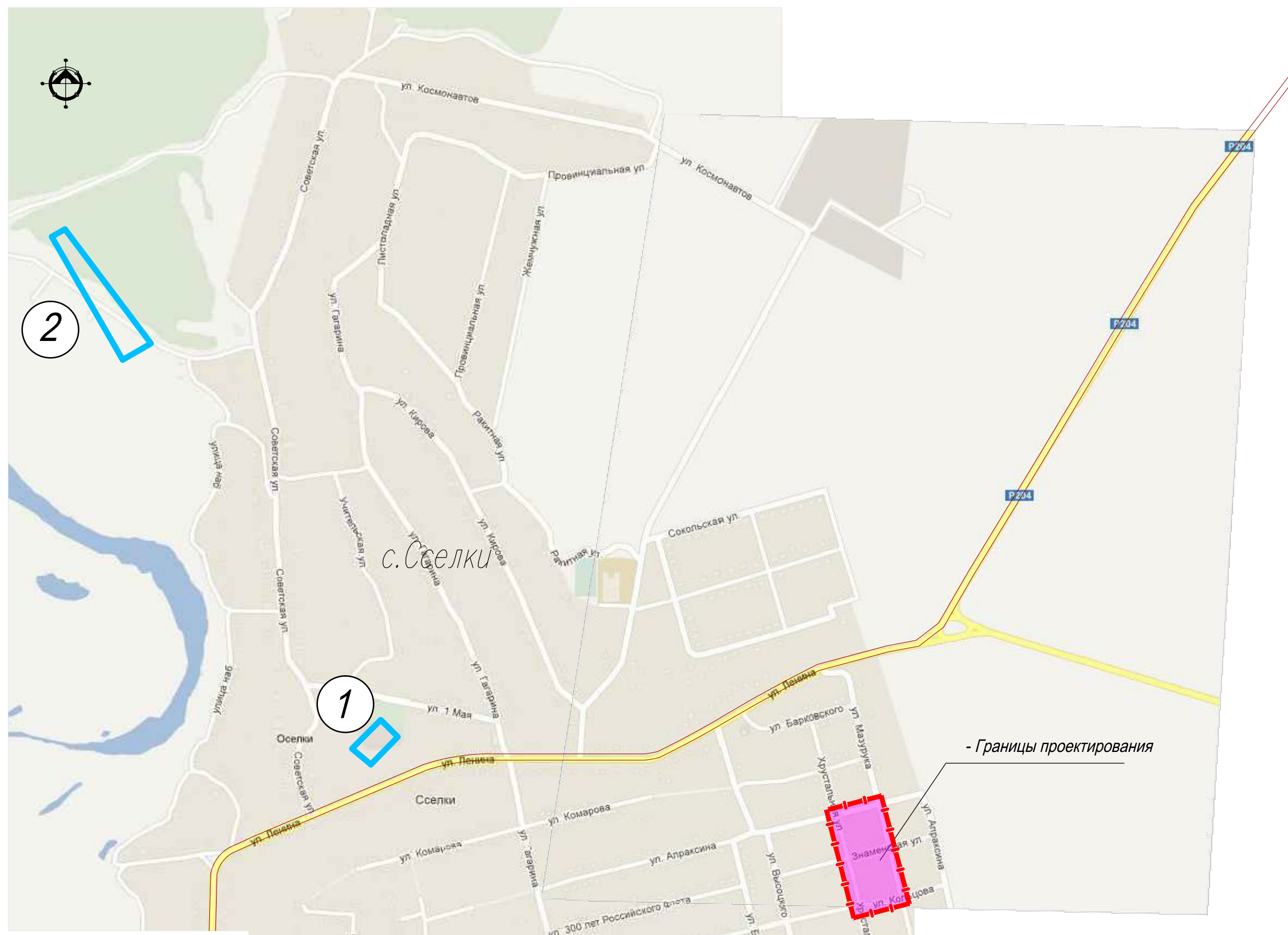
- - Границы проектирования
- - Существующие красные линии
- - Проектируемые красные линии
- × × × - Отменяемые красные линии
- - Линии регулирования застройки
- - Границы существующих кадастровых участков
- 48.20.0045502.10 - Кадастровые номера земельных участков
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- - Индивидуальные жилые дома
- - Хозяйственные постройки
- - Объекты ИЖС поставленные на кадастровый учет
- фунд. - Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- + + + - Охранные зоны инженерных объектов
- 23 - Рабочие номера земельных участков по опорному плану
- IV - Проезды местного значения
- Щ - Существующие дороги
- Р - Парковки автотранспорта
- - Направления движения легкового, грузового автотранспорта
- - Пешеходный переход
- - Основные пути пешеходного движения
- - Движение спецтехники / пожарных машин

Маршруты движения общественного автотранспорта в границах проектирования отсутствуют.

СОГЛАСОВАНО	
ВЗНМ. ИВН. И	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИВН. И ПОДП.	

2139 – ППИПМ. ГЧ 2					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	09.21			
Проверил	Маркова	09.21			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр. Третьякова				09.21	
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500				АПМ "Архмастер"	

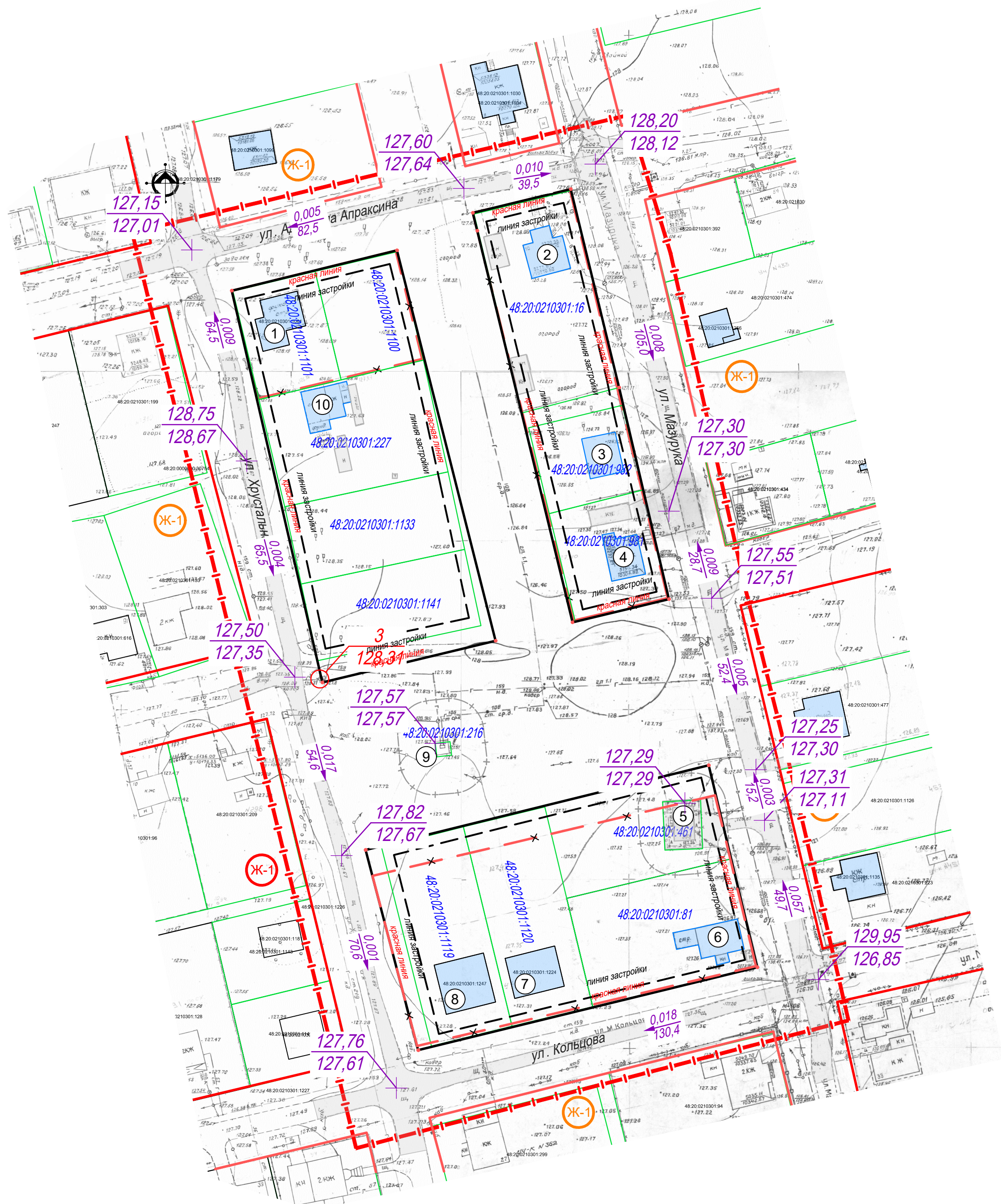
		СОГЛАСОВАНО			
ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. N			



Памятники истории и культуры, археологии.

1 – в с. Сселки Михайло-Архангельский храм (год постройки 1895–1905) – памятник архитектуры регионального значения;

2 – в районе с. Сселки в северо-западной части села, 0,4 км к СВ от церкви памятник археологии Желтые пески 7 поселение бронзового века;



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- × × × Отменяемые красные линии
- — — Линии регулирования застройки
- + — + — Охранные зоны ЛЭП
- Границы существующих кадастровых участков
- 48:20:0045502:10 Кадастровые номера земельных участков
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Индивидуальные жилые дома
- Хозяйственные постройки
- Объекты ИЖС поставленные на кадастровый учет
- фунд. Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- + — + — Охранные зоны инженерных объектов
- 23 Рабочие номера земельных участков по опорному плану
- 3 Геодезический знак / обеспечить сохранность
- 0,057 / 182,2 — уклон / направление
- 160,27 / 160,24 — расстояние м
- проектные отметки верха планировки
- существующие отметки поверхности земли
- Щ — Существующие дороги

СОГЛАСОВАНО					
ИМЯ И ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗНМ. ИМЯ И ПОДП.			

2139 – ППИПМ. ГЧ 2					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Попр.	Дата
Исполнил	Кулаченко	09.21			
Проверил	Маркова	09.21			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть				Студия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500				П	7
Н.контр. Третьякова				АПМ "Архмастер"	